

STOWE Schmidebach, Grossaffoltern

Pendenzliste

aktueller Stand 15. Mai 2024

	Auftrag	Haus	Termin	zuständig	ausführend	erledigt / Status
regelmässige Geschäfte Ausschuss						
1	Lüftungsanlage Reinigung nach Turnus Gross-Reinigung Filter-Reinigung Frühling + Herbst	alle	2023 nächstmals Anf. 2025	JS Ernst, ab Mai 2024	Meier Tobler AG 031 850 10 30 D. Zivanic	ausgeführt im Sept. 2023
2	Revision Solaranlagen Haus 1 Haus 1A Haus 1B Haus 1C		1 + 1C 2024 ausführen	JS, CB	Furrer Solar- technik, Cham	Revision 1A + 1B ausgeführt Sept. 2023
3	Unterhalt Flachdächer	Stutzen, Blitzschutz + Fugen kontrollieren schriftlicher Bericht über Zustand einfordern Unkraut + Abläufe	2024	Ausschuss	Hegg AG	ausgeführt 7.11.23
4	Fassadenreinigung nur Aussenwand Egge Haus 1 + 1A Haus 1B + 1C		2023 2024 2025	JS	Graf Reinigungen Graf Reinigungen	mit HW ausgeführt
5	Regenwassertank in Betrieb nehmen ausser Betrieb nehmen		Frühling Herbst	CB CB		erledigt erledigt

	Auftrag	Haus	Termin	zuständig	ausführend	erledigt
6	Spülen der Bodenheizungsleitungen	alle	nächste Ausschuss-Sitzung	EF: Turnus abklären		gemäss Suissetec ca. nach 15 - 20 Jahren, somit 2028 anschauen
7	Wasserfilter ersetzen lassen	alle	Sommer 2024	JS	Thomas Rothen	
8	Pendenzenliste	alle	vor STOWE und nach Herbstferien	JS	JS	erl. 15.5.24
9	Grundwasserpumpe austauschen		Herbst	CB	CB	
10	Boiler entkalken	alle	letztmals 2022 nächstmals 2026	JS	Badertscher + Co.	
11	Heizung; Kostenvergleich	jährlich	Frühling	JS		
	Einzel-Aufträge					
12	Offerten Entkalkungsanlage	alle	STOWE 28.04.23	JS		abgelehnt an STOWE 2023
13	Ladeinfrastruktur EH	alle	STOWE 28.04.23	JS		zusammen mit PV-Anlagen beschliessen
13	Photovoltaikanlagen neu Anlass durchführen Unternehmer-Offerten einholen Termine 2024	alle	bis Ende 2024	JS		Info-Anlass durchgeführt, Offerten bestellt
14	Leaks auf Dächern/Dichtungen ersetzen	1B	Konkurrenz-Offerte einholen, Ausführung 2024	JS		2 Anfragen erstellt

	Auftrag	Haus	Termin	zuständig	ausführend	erledigt
15	Spielwiese Umgestaltung		Beschluss STOWE 2023	Projekt-Team		pendent, es laufen Gespräche mit Bauverwaltung und Gemeinde
16	Autonummern EH ergänzen		30.06.2024, Nummern sind fertig, Montage noch offen	JS		pendent
17	Blumentröge Egge auflösen	Egge	vor nächster Bepflanzung	JS	Leonotis	erledigt 3.8.23
18	Blumentröge wässern	alle	an STOWE 28.4.23			jedes Haus schaut direkt
19	Display Heizung ist "blind" / auf Winterbetrieb Umstellen	1	30.06.2023	JS / CB	Badertscher + Co.	Steuerung wurde ersetzt 28.9.23
20	Fassade, Kontrolle Schrauben	alle	laufende Kontrolle durch Ausschuss	alle	Unternehmer verstorben	laufend mit Ausschuss
21	Türschliessungen kontrollieren lassen	alle		JS / CB	DZ Schliesstechnik erledigt für Haus 1 zusätzlich Dorma aufzubieten	ist erfolgt ist pendent
22	restliche Storen aus Hagelschaden 2021 Abrechnungen GVB	alle	31.12.2023	JS	Nyffenegger AG	im Nov. 2023 wurden die letzten Storen ersetzt, Abrg. GVB wird bis 31.5.24 erledigt
23	Parkfelder neu malen? Klären mit Nyffenegger	aussen	2024	JS	Signal AG	Auftrag erteilt

	Auftrag	Haus	Termin	zuständig	ausführend	erledigt
24	Personenlifte, Umbau Mobilfunk	alle		JS		erledigt Jan. 2024
25	Wasserschaden Pflegewhg.	Haus 1		JS		Arbeiten ausgeführt, Abrg. mit Mobiliar ist erfolgt
26	Obstbäume auf der Wiese "ännet em Bach" Weibel Gartenbau, Winterschnitt absagen; mit Aeschbacher Neupflanzung besprechen	Allgemein	Weibel Gartenbau, Winterschnitt absagen; mit Aeschbacher Neupflanzung besprechen	JS KR	Aechbacher GmbH	Auftrag erteilt
27	Problem mit Wasser in Lichtschächten bei Starkregen	1C		alle		kurzfristig mit Pumpe gelöst. Nachhaltige Lösung umsetzen gemäss STOWE
28	Notbeleucht Einstellhalle, FI-Schutz reparieren	EH	20.12.2023		Elektro Hirt	erledigt
29	Handwerkerlisten und Telefonlisten überarbeiten und auf HP aufschalten	alle	30.06.2024	JS		
30	Kontrolle Stromverbrauch gem. STOWE 2024 / Unterzähler pro Boiler	alle	30.06.2024	JS	Elektro Hirt	
31	Anteil Ern.fonds auf neues Firmen Spar-konto 180	alle	31.05.2024	JS		